

Metodický pokyn č. 59

k zástavám na majetku

Platnost: od 19. 9. 2014



Metodický pokyn č. 59

Řídicího orgánu Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod platný pro všechny subjekty zapojené do implementace a realizace Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod, kterým se upřesňují, případně mění postupy popsané v řízené dokumentaci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod.

k zástavám na majetku

Tento metodický pokyn je vydáván v návaznosti na dosavadní zkušenosti Řídicího orgánu Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod (dále jen „Řídicí orgán“) s implementací projektů financovaných z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod, který identifikoval v souvislosti se zřízením zástavního práva vysoké riziko nevymožení částky již poskytnuté dotace z důvodu insolvenčního řízení a prohlášení konkurzu na majetek příjemce. Za tímto účelem je vydán metodický pokyn č. 59, který s účinností od 19. 9. 2014 omezuje výjimky umožňující zřízení zástavního práva na majetek přímo dotčený realizací projektu. Současně tento metodický pokyn nově upravuje výjimky pro veřejné prostranství, zřízení věcného břemene ze zákona a výjimky pro majetek, který není přímo dotčen realizací projektu. Tento metodický pokyn se vztahuje na všechny žadatele a příjemce dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod, kteří od 19. 9. 2014 požádají Řídicí orgán o umožnění zřízení zástavního práva na majetek dotčený realizací projektu.

Oblast změny: Příručka pro žadatele a příjemce ROP SV, kap. 2.3.15 Zástavy na majetku

Původní znění:

- a) *K majetku, který žadatel/příjemce použije pro realizaci projektu, nesmí být zřízeno zástavní právo ani tento majetek nesmí být zatížen výkonem rozhodnutí.*

*Výjimkou z výše uvedeného zákazu zřízení zástavního práva jsou případy, kdy žadatel **pro účely předfinancování aktivit projektu, na který požaduje dotaci z ROP SV, uzavřel úvěrovou smlouvu u některého peněžního ústavu a v rámci jištění tohoto úvěru zatížil zástavním právem majetek dotčený realizací daného projektu. Z úvěrové smlouvy přitom musí být patrné, že úvěr je čerpán přímo pro financování předkládaného projektu. Žadatel situaci rovněž popíše v rámci přílohy **Studie ekonomického hodnocení projektu** (v kapitole Finanční plán).***

- b) *Příjemce nesmí majetek pořízený být i jen částečně z dotace zatěžovat zástavním právem ani jakýmkoliv věcnými právy třetích osob nejméně po dobu pěti let ode dne finančního ukončení projektu. Výjimkou jsou případy, kdy příjemce pro účely předfinancování další části téhož projektu čerpá úvěr u některého peněžního ústavu a v rámci jištění tohoto úvěru zatíží zástavním právem majetek vzniklý v rámci již vyúčtované etapy projektu ROP SV. Zřídit zástavní právo na majetek pořízený z dotace je možné pouze se souhlasem poskytovatele, maximálně však do výše vlastního spolufinancování příjemce. Tento plánovaný postup žadatel/příjemce popíše již v době podání žádosti o poskytnutí dotace, a sice v rámci přílohy **Studie ekonomického hodnocení projektu** (v kapitole Finanční plán), nebo postupuje stejně jako při nahlašování*

změn v projektu a o záměru předem informuje příslušný územní odbor realizace programu, který při posuzování postupuje stejně jako při posuzování a schvalování změn projektu.

- c) V případě, že je předmětem projektu umístění movitého majetku (stroje, zařízení atd.), které při jeho instalaci a zprovoznění nevyžaduje žádné stavební úpravy v objektu dotčeném realizací projektu, a který je možné přemístit, není zástava na nemovitosti, do které je movitý majetek umístěn, předmětem kontroly vlastního projektu. V případě liniových staveb (silnice, veřejné osvětlení, chodníky, cyklostezky, apod.), které slouží veřejnému zájmu a v případě veřejných prostranství není zástava na pozemcích pod těmito stavbami rovněž předmětem kontroly vlastního projektu. Kontrola zástavního práva rovněž nepodléhá majetku, který není přímo dotčen realizací projektu, ačkoliv s jeho realizací souvisí (např. dočasný zábor, přípojky vedení, umístění informačních cedulí a publicity, apod....).
- d) Věcné břemeno je možné zřídit pouze se souhlasem Řídícího orgánu. Souhlas není vyžadován u případů, kdy je věcné břemeno stanoveno ze zákona.

Nové znění:

- a) K majetku, který žadatel přímo použije pro realizaci projektu, nesmí být zřízeno zástavní právo ani tento majetek nesmí být zatížen výkonem rozhodnutí, vyjma případů specifikovaných v bodech c) a d).
- b) Příjemce nesmí majetek pořízený byť i jen částečně z dotace zatěžovat zástavním právem ani jakýmkoliv věcnými právy třetích osob nejméně po dobu pěti let ode dne finančního ukončení projektu, vyjma případů specifikovaných v bodech c) a d).
- c) V případě, že je předmětem projektu umístění movitého majetku (stroje, zařízení atd.), které při jeho instalaci a zprovoznění nevyžaduje žádné stavební úpravy v objektu dotčeném realizací projektu, a který je možné přemístit, není zástava na nemovitosti, do které je movitý majetek umístěn, předmětem kontroly vlastního projektu. V případě liniových staveb (silnice, veřejné osvětlení, chodníky, cyklostezky, apod.), které slouží veřejnému zájmu, a v případě veřejných prostranství¹ není zástava na pozemcích pod těmito stavbami předmětem kontroly vlastního projektu. Kontrola zástavního práva rovněž nepodléhá majetku, který není přímo dotčen realizací projektu, ačkoliv s jeho realizací souvisí (např. nemovitosti, na kterých je umístěn dočasný zábor pro zřízení staveniště, na kterých jsou vedeny přípojky sítí, na kterých jsou umístěny informační cedule, apod....).
- d) Věcné břemeno je možné zřídit pouze se souhlasem Řídícího orgánu. Souhlas není vyžadován u případů, kdy je věcné břemeno stanoveno ze zákona.

¹ Pojem „veřejné prostranství“ je definován v Prováděcím dokumentu ROP SV, v kapitole 2 Vymezení pojmů.

Zástavy odsouhlasené Řídicím orgánem před nabytím účinnosti tohoto metodického pokynu zůstávají i nadále beze změn zachovány.

Metodický pokyn schválil:

.....
Martin Půta
předseda Regionální rady
regionu soudržnosti Severovýchod

Pražská 320/8
500 04 Hradec Králové
tel.: +420 498 501 011
e-mail: info@rada-severovychod.cz

www.rada-severovychod.cz